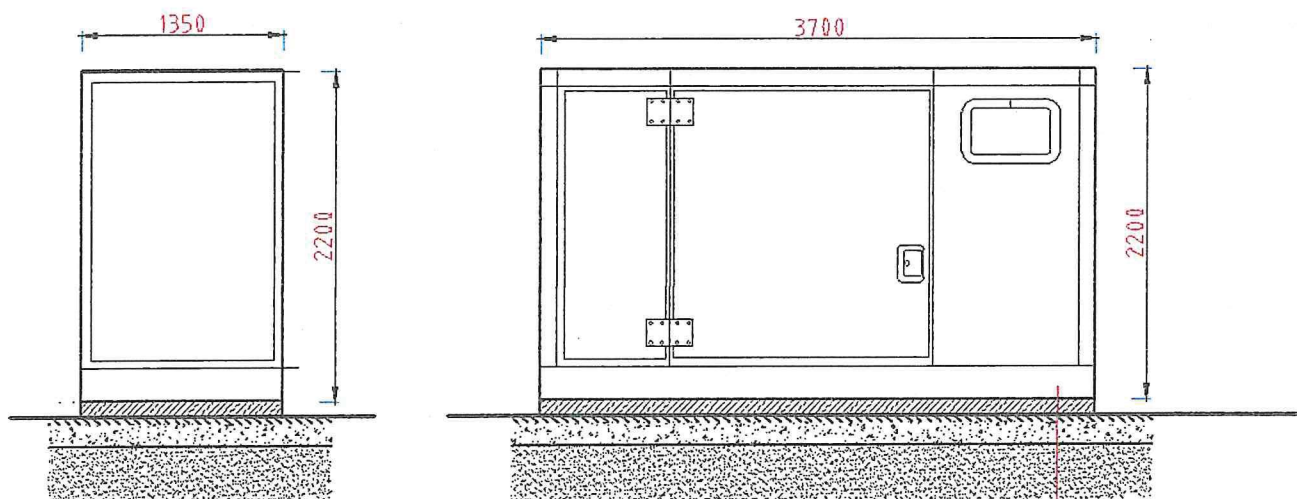


AGREGATY PRĄDOTWÓRCZY Z PŁYTĄ ŻELBETOWĄ DO
POSADOWIENIA BEZPOŚREDNIEGO



płyta żelbetowa prefab. 15 cm
 suchy beton 5 cm
 tłuczeń 0-35 zagęszczony 20 cm
 podsypka płaskowa 0-2 10 cm
 grunt rodzimy

ELEKTRIS Elektris Marek Pietrzak Poznań Ul. Arystofanesa 13 tel. 509 953133	
Stadium dokumentacji PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
Nazwa i adres obiektu Budowa fundamentów pod montaż agregatu prądotwórczego i zbiornika paliwa oraz przewodu paliwowego wraz z montażem przewodu spalinowego na elewacji budynku przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu. Wrocław Obręb 001 Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_27.27	
Tytuł rysunku: Agregat prądotwórczy - gabaryty i posadowienie	
Imię i nazwisko projektanta PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ mgr inż. Marek Pietrzak	Specjalność i numer uprawnień Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. WK/P.0285/P.OOE/06
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ mgr inż. Andrzej Tomczyk	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 23/P/99
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ mgr inż. Jarosław Dzierżyński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 7131/88/P/2000
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ mgr inż. Krzysztof Wytyk	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 48/WPOKK/2018
Branża INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Data sporządzenia rysunku grudzień 2022 r.
Skala 1:50	Nr rysunku PAB-05

ZAŁĄCZNIKI 900 BULTO 2-0-ULANEGO	
Inwestor: Gmina Wrocław Plac Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	
Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa fundamentów pod agregat prądotwórczy i zbiornik paliwa, montaż przewodu paliwowego, przewodu spalinowego na elewacji budynku oraz montaż instalacji elektrycznej przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu.	
Adres obiektu budowlanego: Wrocław: Plac Nowy Targ 1-8	
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI	
Pozostałe dane adresowe: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wrocław Obręb 001 Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_27.27	
Nazwa i adres jednostki projektowej: ELEKTRIS MAREK PIETRZAK 60-461 Poznań, Ul. Arystofanesa 13 T: +48 509 953133 e-mail: markop@hd.pl	
Spis zawartości	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2-3 2. Uwagi końcowe 4 3. Decyzja Konserwatora Zabytków 5 - 11
Poznań, styczeń 2023r.	

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z wykonaniem budowy:

- System zasilania rezerwowego z agregatu prądotwórczego

2. Zakres robót do realizacji

Projekt wykonawczy obejmuje:

- wytyczenie miejsca zabudowy
- wytyczenie położenia agregatu prądotwórczego, zbiornika paliwa, przebiegu tras kablowych i przewodowych różnych oraz dość technicznych
- usunięcie fragmentów zieleni niskiej w formie żywopłotów i trawnika
- wykonanie wykopów liniowych dla prowadzenia instalacji elektrycznej w rurach osłonowych, instalacji doprowadzenia paliwa oraz instalacji wyrzutu spalin
- wykonanie wymiany i utwardzenia gruntu pod płyty żelbetowe prefabrykowane układane na poziome terenu dla posadowienia agregatu prądotwórczego i kontenera zbiornika paliwa
- ułożenie płyt betonowych prefabrykowanych
- ułożenie koryt prefabrykowanych, przewodowych podziemnych
- wykonanie utwardzenia podłoża (dość techniczne) za pomocą prefabrykatów betonowych lub elementów z kamienia naturalnego
- wykonanie przepustu kablowego w ścianie piwnicy budynku
- ułożenie rur osłonowych tworzywowych dla prowadzenia linii kablowych w gruncie w uprzednio wykonanych wykopach liniowych
- ułożenie linii kablowych w gruncie oraz wewnątrz budynku na dedykowanych elementach wsporczych istniejących lub projektowanych
- ułożenie przewodów paliwowych tworzywowych w gruncie
- ułożenie przewodów wyrzutu spalin w gruncie w korytach żelbetowych prefabrykowanych
- montaż przewodów wyrzutu spalin zewnętrznych na elewacji budynku
- transport i posadowienie agregatu prądotwórczego na prefabrykowanej płycie żelbetowej
- transport i posadowienie kontenera ze zbiornikiem paliwa na prefabrykowanej płycie żelbetowej
- podłączenia elektryczne zespołu agregatu z RG budynku

Wykaz istniejących obiektów

W obszarze budowy występują następujące elementy:

- budynki biurowe i inne Urzędu Miasta Wrocławia
- elementy instalacji centrali klimatyzacji i agregatu wody lodowej
- droga ruchu samochodowego wewnętrzna
- ciągi piesze utwardzone
- miejsca parkingowe wydzielone zadaszone i otwarte

- zieleni niska i wysoka

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- przy wykonywaniu wykopów pod elementy prefabrykowane i trasy przewodowe,
- przy załadunku i rozładunku samochodów dostawczych
- przy usuwaniu elementów zieleni
- przy układaniu elementów osłonowych w wykopach liniowych
- przy montażu elementów instalacji przewodowych różnych w wykopach
- przy montażu elementów instalacji wyrzutu spalin na elewacji – prace na wysokości
- przy układaniu elementów trasy kablowej w piwnicach budynku
- przy posadowieniu agregatu prądotwórczego i kontenera ze zbiornikiem paliwa – prace w wykorzystaniem dźwigu
- przy pracach związanych z połączeniami elektrycznymi

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

- instruktaż ogólny dotyczący przestrzegania przepisów BHP i przepisów wynikających z Instrukcji Bezpiecznej Pracy w Energetyce,
- instruktaż stanowiskowy, w tym wskazanie istniejących i przewidywanych zagrożeń w miejscu pracy,

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny sprawne i aktualne badane wymagane dla określonego zakresu prac.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami

- zapewnienie stałej dostępności do systemów łączności,
- oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.

Pracodawca zobowiązany jest zapoznać pracowników z: ryzykiem zawodowym, zagrożeniem dla zdrowia i życia, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidacji lub ograniczenia tego ryzyka i zagrożeń.

Sporządził... 

Uwagi końcowe

Niniejszy projekt techniczny wykonano w oparciu o obowiązujące przepisy. W projekcie zaproponowano rozwiązania wzorcowe. Dopuszcza się zastosowanie zamienników, elementów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane elementy zamienne będą posiadały parametry równoważne jak zaprojektowane oraz po konsultacji z Inwestorem i Projektantem. Jako elementy równoważne uważa się materiały, które posiadają parametry minimalne przedstawione w projekcie. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszego projektu obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów BHP w odniesieniu do szczegółów, które nie zostały w projekcie omówione.

Sporządził.....



WAZ-ZZ.4125.519.2022
KNA 00138477/2022/W

Wrocław, 05.12.2022 r.

DECYZJA NR 1210/2022 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 710 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 81); porozumienia nr 10 z dnia 5 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, działającą przez pełnomocnika: pana Marka Pietrzaka, Elektris MP, ul. Arystofanesa 13, 60-461 Poznań**

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

budynek dawnego Nadprezydium Prowincji Śląskiej, ob. biurowiec Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/2269/504/Wm decyzją z dnia 15.01.1993 r.

stanowiącym własność: Gminy Wrocław

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

1. Koncepcja rozmieszczenia agregatu prądotwórczego wraz z infrastrukturą dla Urzędu Miejskiego we Wrocławiu przy pl. Nowy targ 1-8 we Wrocławiu, na terenie działki nr 27, AM-27, Obr. Stare Miasto, sporządzona przez mgr inż. Marka Pietrzaka w listopadzie 2022 r.
2. Pełnomocnictwo z dnia 24.11.2022 r. dla Pana Marka Pietrzaka

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
waz@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

5
XK

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

ROZMIESZCZENIE AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ DLA LOKALIZACJI :

- URZĄD MIEJSKI WROCŁAW – Nowy Targ 1-8

Przewiduje się montaż agregatu prądotwórczego w obudowie wyciszzonej – ilość : 1 kpl.

a/ lokalizacja ;

- dziedziniec Urzędu Nowy Targ 1-8 ;
- teren zielony pomiędzy zespołem instalacji klimatyzacji (agregat wody lodowej), wiatą parkingową , a wschodnią pierzeją dziedzińca ;

b/ rodzaj agregatu i posadowienie :

- agregat prądotwórczy o mocy 275 kVA w obudowie zewnętrznej wygłuszonej ,posadowiony na dedykowanej płycie żelbetowej grub. ok 15 cm bez fundamentowania głębokiego , doziemnego, umieszczonej na gruncie z odpowiednim przygotowaniem zagęszczenia podłoża ;
- wymiary agregatu – L(dług.) : 3700 mm, W (szer.) : 1350 mm, H (wys.) 2200 mm dopuszcza się tolerancją wymiarów +/- 5%
- ciężar ok - 3000 kg
- wybrany z palety RAL , przewiduje się w kolorze obudowy agregatu wody lodowej ;
- wymiar płyty żelbetowej w rzucie nie powinien przekraczać wymiarów obudowy agregatu i nie kolidować z pobliską studzienką kanalizacji deszczowej
- przewiduje się obramowanie płyty żelbetowej elementami krawędziowymi jak dla chodnika ;

c/ zbiornik paliwa , posadowienie, obudowa :

- niezależny , wydzielony , dwupłaszczowy metalowy lub tworzywowy o pojemności 750-1000l, umieszczony w kontenerze o odporności EI120 o wymiarach około 1,2 x 1,2 x 2,3 m (dł. /szer. / wys.), zlokalizowany w sąsiedztwie agregatu na dedykowanej płycie żelbetowej grub. 10-15 cm , przygotowanie gruntu jak wyżej ,
- przewiduje się obramowanie płyty żelbetowej elementami krawędziowymi jak dla chodnika

d/ przewody paliwowe :

- tworzywowe, prowadzone podziemnie w elementach osłonowych prefabrykowanych ;

e/ przewody spalinowe :

- średnicy zewnętrznej 180-200 mm, , dwupłaszczowe, izolowane w wykonaniu ze stali nierdzewnej, segmentowe złożone z odcinków prostych i kształtek kolanowych ;
- sekcja podziemna wyprowadzona spod agregatu prowadzona w elementach osłonowych żelbetowych, krytych, zagłębienie w gruncie do uzgodnienia ;
- sekcja naziemna prowadzona jako pion elewacyjny , omijający architektoniczne detale elewacji (gzymsy, obramowania otworów itp.)wyprowadzony ponad krawędź mocowany za pomocą kotew odpornych na działania czynników atmosferycznych ;
- wykończenia przewodów elewacyjnych w kolorze wg palety RAL w technologii malowania proszkowego , przewiduje się w kolorze rynny lub elewacji;

- szacunkowa długość przewodów widocznych na elewacji – ok 13-14 m z tego około 0,5 – 1,0 m ponad krawędzią okapu połaci dachowej ;

e/ przewody elektryczne :

– trasy kablowe prowadzone jako podziemne z rurach osłonowych elastycznych typu Arot oraz jako wewnętrzne ciągi w budynkach na poziomie piwnic, wzdłuż korytarza oraz przez pomieszczenia inne, na istniejących drabinkach przewodowych , nie przewiduje się elementów infrastruktury elewacyjnej ;

f/ dojścia techniczne, utwardzenie i otoczenie :

- przewiduje się wykonanie dojeżdż do stref serwisowych agregatu jako kontynuację nawierzchni chodnikowych już istniejących na terenie dziedzińca w formie pasów utwardzonych (kostka betonowa lub granitowa) szerokości ok 50-70 cm ;
- dla potrzeb posadowienia płyty agregatu oraz płyty kontenera zbiornika na paliwo przewiduje się likwidację części trawnika i żywopłotu w zakresie nie przekraczającym minimalnych wymogów dostępu eksploatacyjno-serwisowego ;

g/ przejścia i przepusty przez istniejące przegrody architektoniczne :

- wszelkie przejścia przewodów (dotyczy tras kablowych) przez ściany budynku w strefie piwnic będą wykonywane jako przewierty wiertnicą diamentową z maksymalnym wykluczeniem technologii kucia mechanicznego i ręcznego;

h/ wykopy liniowe pod prowadzenie instalacji podziemnych i powierzchniowe dla posadowienia płyt żelbetonowych :

- wszelkie wykopy pod prowadzenie instalacji podziemnych łącznie z elementami osłonowymi z uwagi na istniejące w tym rejonie bryły korzeniowe zieleni wysokiej i niskiej oraz istnienie sieci innych będą prowadzone ręcznie z zachowaniem wymaganej staranności i pod rygorem nieuszkodzenia żadnego z w/w elementów;

i/ inne :

- istnieje możliwość korekty zagospodarowania terenu w opisanym rejonie i zamaskowania agregatu oraz kontenera zbiornika paliwa za pomocą elementów żaluzjowych pokrewnych elementom istniejącym w obrębie wiaty parkingowej .

Załączniki :

1. Lokalizacja agregatu, zbiornika paliwa, przebieg tras kablowych i punkty przyłączeniowe, przebieg przewodów spalinowych, przebieg przewodów paliwowych, zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu – mapka
2. Lokalizacja przewodów spalinowych elewacyjnych – rys elewacji (fragment)
3. Uprawnienia projektanta.
4. Pełnomocnictwo

Poznań : 25.11.2022

Opracował : Marek Pietrzak

Uprawnienia :



N
O
L
M

K
J
I
H

ZAKŁADNIK DO DECYZJI - POZWOLENIA
KONSERWATORSKIEGO

NR 1240 z dnia 05.12.2022

G

S

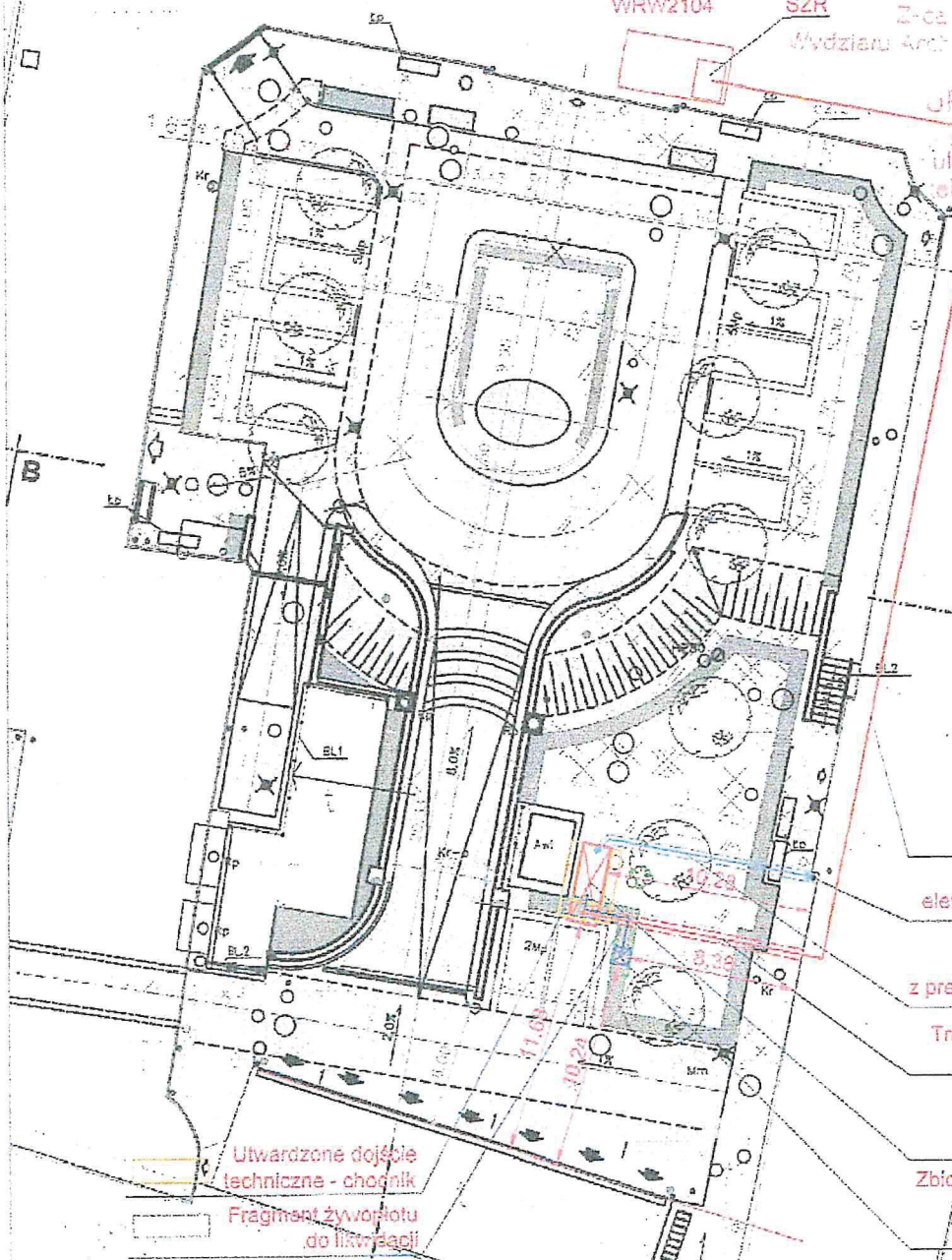
POM. RG
WRW2104

SZR

UD. PREZYDENT
Hanna Kazimierz
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury

URZĄD MIEJSKI MIASTA WROCŁAWIA
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEK
ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław
tel. 71 777 84 51, 71 777 84 52
e-mail: mki@miasto.wroclaw.pl

E
F



Trasa kablowa
wewnątrz budynku
na terenie piwnic

Płoch spaliny
elewacyjny, dwupłaszczyznowy

Przewody spaliny
podziemne, w osłonie
z prefabrykatów betonowych

Trasa kablowa podziemna
w rurach osłonowych

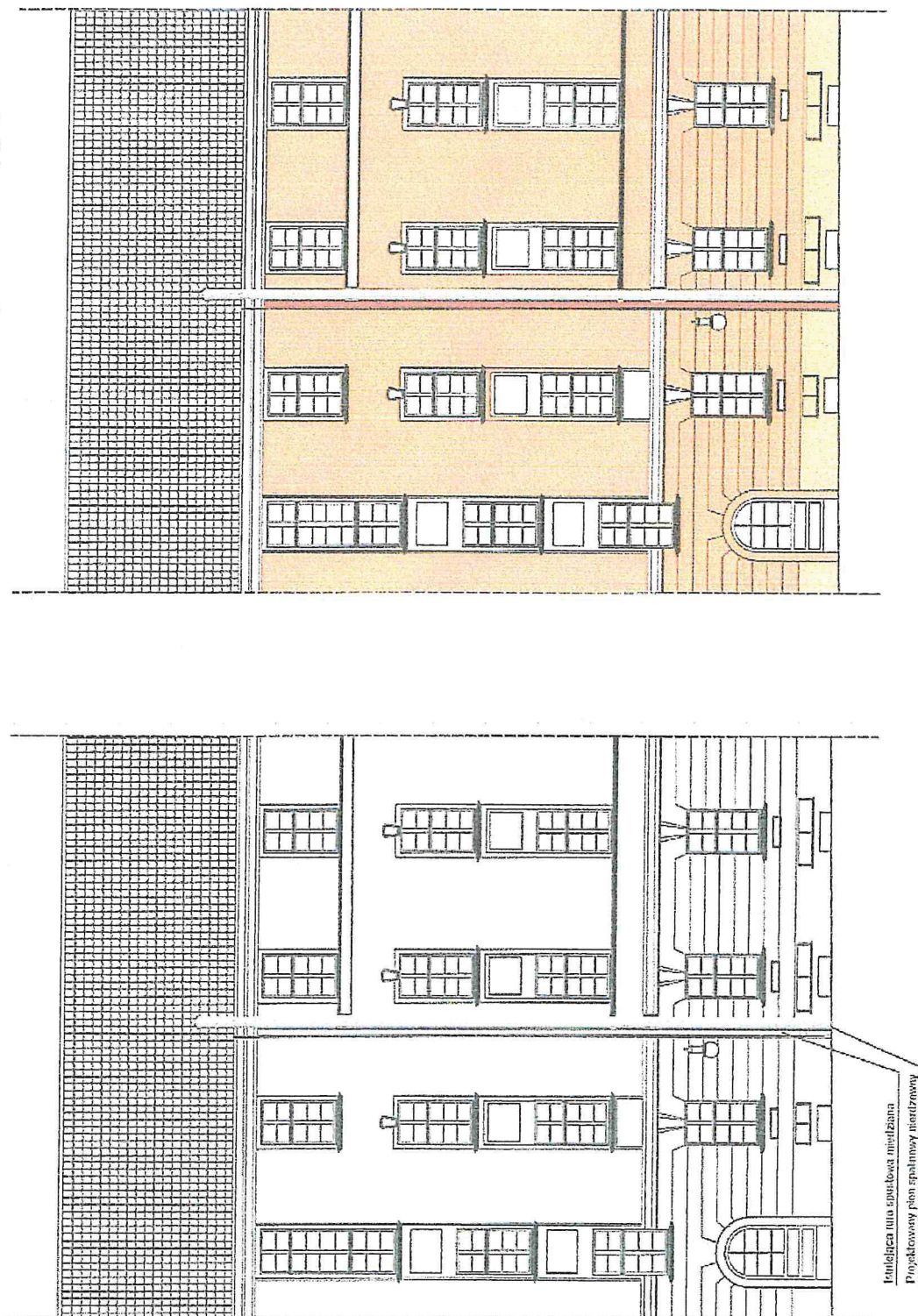
Agregat prądowórczy
250 kVA

Zbiornika paliwa 750 - 1000l
w kontenerze EI 120
1,2 x 1,2 x 2,3 m

Utwardzone dojście
techniczne - chodnik
Fragment żywototu
do likwidacji

URZĄD MIEJSKI MIASTA WROCŁAWIA
Wrocław, pl. Nowy Targ 1 / 8
Koncepcja lokalizacji agregatu prądowórczego VER 03
rys AP 01

UM Wrocław Nowy Targ 1-8 - przebieg pionu spalinowego na elewacji - wersja z korektą gzymsów



Widok z ul. Nowy Targ 1-8
Przebieg pionu spalinowego na elewacji

URZĄD MIEJSKI MIASTA WROCŁAWIA
Wrocław, pl. Nowy Targ 1 / 8
Konceptja lokalizacji agrogatu prądowórczego VER 03.1
Przebieg pionu spalinowego na elewacji
rys AP 02.1

11
22